



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 2.november 2021

Tid: 17:00

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Formand Johnny Jensen, Kasserer Poul Erik Christensen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, 1.suppleant Bjarne Thorgrimson og 2.suppleant Susan Schumann.

Øvrige deltagere: Ivan Holm (meldte afbud pga. sygdom)

Afbud: Maria Bundtofte

Pkt.:	Dagsorden	Referat: Bjarne
01:	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat 1. Forretningsorden skal endeligt godkendes/ underskrives (Tilrettet efter medlemmers ønsker) Dialog om husordenen blev udskudt til senere, da den skal godkendes på næste afdelingsmøde – så der er god tid til at drøfte den i afdelingsbestyrelsen. Forretningsordenen blev godkendt og underskrevet.

03:	Valg af ordstyrer	Susan
04:	Nyt fra formand/næstformand	<p>4.1 Julefesten d.5/12-21</p> <p>Julefesten er for hele Ishøj Boligselskab, og planlægningen er i gang. Fatiha indkalder snart til møde.</p> <p>Man er foreløbig enige om at der bliver opsat et 4m højt juletræ med lyskæder uden for Glashuset (det sørger Ivan for), at der bliver levende julemusik, æbleskiver og gløgg, evt. brændte mandler og slikposer til børnene – men ingen julegaver til børnene.</p> <p>4.2 DAB har dannet et foreløbigt overblik over selskabet og afdelingerne. DAB har ønske om at afdelingen prioriterer opgaverne af hensyn til arbejdstiden. Det er svært at holde et overblik da mange 'sager' ikke er fulgt op på i flere år.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vil skrive en prioriteret liste med manglende opgaver som sendes til DAB. Bl.a. forventer vi listen indeholder køkkenrenovering, vinduesrenovering (tætning), pulterumsrenovering (trådbure isf. spånpladebure), grønne områder, legepladser og udskiftning af vandrør bag spejlet på badeværelset.</p> <p>4.3 Vandsagen er afsluttet for de syv lejere i stbg. Østre Landsret har afgjort at sagen ikke genoptages og derved slutter deres sager. Tilbage er nu de øvrige 189 af den kollektive. Bestyrelsen (fmd) bør drøfte med DAB hvordan man forholder sig.</p> <p>DAB undersøger mulighederne for de 189 kollektive indsigelser.</p> <p>Indkomne forslag/mails: - Togklubben ønsker at låne lokale d.2/12-21</p>

		<p>Ansøgningen blev afslået.</p> <p>-Togklubben ansøger om 2 x bidrag á 2.000,-</p> <p>Togklubben får 4.000 kr., bl.a. til udstilling i Glashuset.</p> <p>Alle klubber i afdelingen kan søge afdelingsbestyrelsen om penge til driften og arrangementer i samarbejde med Glashuset.</p>
<p>05:</p>	<p>Nyt fra driftkontoret v/Driftleder</p> <p>Ivan havde sendt nogle oplysninger til Johnny.</p>	<p>Status: Brunata</p> <p>Driftskontoret har kontaktet Brunata og afventer svar på hvor mange lejemaal der mangler at få skiftet målere.</p> <p>Driftskontoret har bedt VVS-firmaet aflevere fakturaer for de lejemaal hvor de har lavet opsætningen om. Driftskontoret vil kræve disse penge tilbagebetalt (af Brunata). Man forventer at få fakturaerne i denne uge.</p> <p>Status: Legepladserne</p> <p>Driftskontoret har fået en rapport, og det står ikke så slemt til som først antaget. Det koster lidt under 5000 kr. at lovliggøre alle legeredskaber, så arbejdet er sat i gang.</p> <p>Legepladserne godkendes når dette arbejde er udført.</p> <p>Status: Trapperengøring</p> <p>Driftskontoret afventer 2 tilbud som gerne skulle komme i denne uge. Afdelingsbestyrelsen afventer at se tilbuddene.</p> <p>Intern tlf.liste ønskes</p>

		<p>Peter laver et udkast til en bestyrelsesmappe der bl.a. skal indeholde en telefon- og mailliste.</p> <p>Hvornår er der planlagt markvandring?</p> <p>Ivan finder ud af hvornår og sender mail til bl.a. Jimmi (driftschef i DAB) og Johnny. Ivan deltager også i markvandringen (som er en besigtigelse af vores område med henblik på at vurdere hvor der skal sættes ind).</p>
06:	Nyt fra Glashuset v/ Husleder	<p>Hvad er restancerne i diverse fondsmidler?</p> <p>Afdelingsbestyrelsen forventer at få en oversigt fra Lasse og Fatiha så hurtigt som muligt.</p>
07:	Beboer - Udvalgene	<p>DGU: møde med landskabsarkitekten d3/11-21, hvem planlægger fremover?</p> <p>Fremover planlægger Ivan disse møder i samarbejde med det grønne udvalg (DGU).</p>
08:	Relevante møder	<p>Møde med DAB's landskabsarkitekt 3. november.</p> <p>Organisationsbestyrelsesmøde den 25. november kl. 17.00 i Glashuset.</p>
09:	Information til beboerne	<p>Helhedsplanen har ansat en boligsocial rådgiver som vores beboere også kan bruge.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne til at bruge boligselskabets hjemmeside - https://www.ishøjboligselskab.dk/ - da den indeholder mange vigtige oplysninger.</p>
10:	Eventuelt	<p>Peter fortalte kort om sine ideer til indholdet i en bestyrelsesmappe. Vi drøfter videre på næste møde.</p>

11:	Næste møde	Tirsdag den 7. december 2021 kl. 17.00 i Glashuset.
-----	-------------------	--

Referent: Bjarne